Bogotá D.C., 18 de agosto de 2026 **OFICIO 2026-272**

Arquitecta

CLAUDIA PATRICIA JIMÉNEZ
ASESORA EXPERTA
Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas ANIM
cjimenez@anim.gov.co

ASUNTO: Revisión técnica y reporte de novedades identificadas en la Torre Central del HUSJDMI – 18 de agosto de 2026.

Cordial saludo,

En el marco de la ejecución de la Resolución 1668 de 2025 "Por la cual se efectúa una asignación de recursos del rubro "Ampliación gradual y continua de la capacidad instalada en la infraestructura y dotación hospitalaria para mejorar el acceso a los servicios de salud nacional" a la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas, en el marco del cumplimiento de las providencias judiciales emitidas en los procesos de acción popular 11001333101220070031901 y 11001333104120090004303" emitida por el MINSITERIO DE SALUD, y del Contrato Interadministrativo No. 057 del 30 de enero de 2026 "Para la gerencia integral de las obras relacionadas con la fase 2 de reforzamiento estructural, rehabilitación, adecuación e intervención integral de la torre central del Hospital Universitario San Juan de Dios y Materno Infantil", suscrito entre el HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JUAN DE DIOS Y MATERNO INFANTIL – HUSJDMI y la AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS-ANIM, en atención a los compromisos establecidos, el equipo del HUSJDMI realizó una revisión técnica de la Torre Central el día 18 de agosto de 2026, como resultado de dicha revisión efectuada, se identificaron las siguientes novedades:

1. **Filtración de agua en luminaria:** se evidenció presencia de agua en una de las luminarias ubicadas en la zona de toma de muestras. Se solicita realizar la revisión correspondiente, identificar el origen de la filtración y ejecutar las acciones necesarias para su corrección, con el fin de prevenir afectaciones sobre los elementos eléctricos y garantizar condiciones adecuadas de seguridad y operación del área.

2. **Fisura y acabado de pintura:** en el sector donde previamente se evidenció una fisura asociada al sismo presentado el lunes 10 de agosto, se identificó un cambio de tonalidad en el acabado de pintura. Se solicita realizar la revisión y corrección del acabado, procurando garantizar la uniformidad de la superficie intervenida respecto de las áreas contiguas.

3. **Humedad en lavamanos:** se evidenció presencia de humedad en el área del lavamanos de la zona de toma de muestras. En este sentido, se solicita realizar el seguimiento y revisión correspondiente, verificando su posible origen y efectuando las acciones correctivas que correspondan, con el propósito de prevenir la aparición de filtraciones futuras y evitar afectaciones sobre los elementos constructivos y acabados del área.

4. **Filtración de agua en zona externa del sótano:** Se evidenció presencia de humedad y signos de filtración de agua en el cielo raso del sótano. Se requiere realizar la subsanación correspondiente, así como hacerle seguimiento al comportamiento de la zona afectada, especialmente en días de lluvia, con el fin de verificar la efectividad de la intervención, confirmar que la condición haya sido corregida y prevenir posibles afectaciones posteriores en los elementos constructivos y acabados.

5. En la entrada a Consulta Externa, específicamente en el techo del andén peatonal, se evidencian afectaciones asociadas a filtraciones de agua, desprendimiento de pintura en las esquinas de encuentro techo-muro, así como desprendimiento y abombamiento del vinilo correspondiente al logo del Hospital**.** Se requiere realizar la verificación de las causas que están generando las filtraciones, efectuar las actividades necesarias para corregirlas y, posteriormente, ejecutar la reparación de los acabados afectados, garantizando la adecuada adherencia y terminación de las superficies intervenidas.

Como soporte de lo anteriormente señalado, se anexa el registro fotográfico correspondiente. Agradecemos informar las acciones previstas para la subsanación, así como los tiempos estimados para su intervención.

Registro fotográfico:

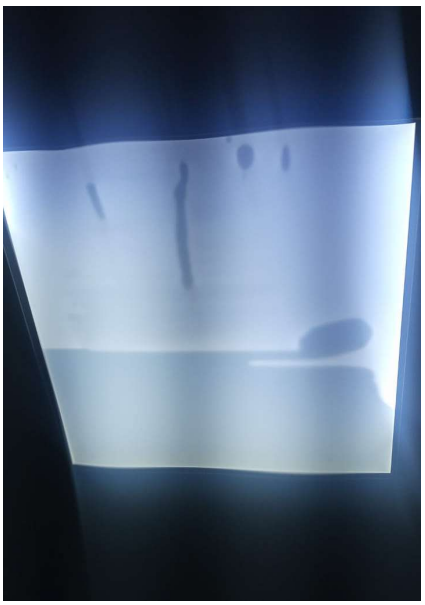


Imagen 1. Filtración de agua luminaria zona toma de muestras.

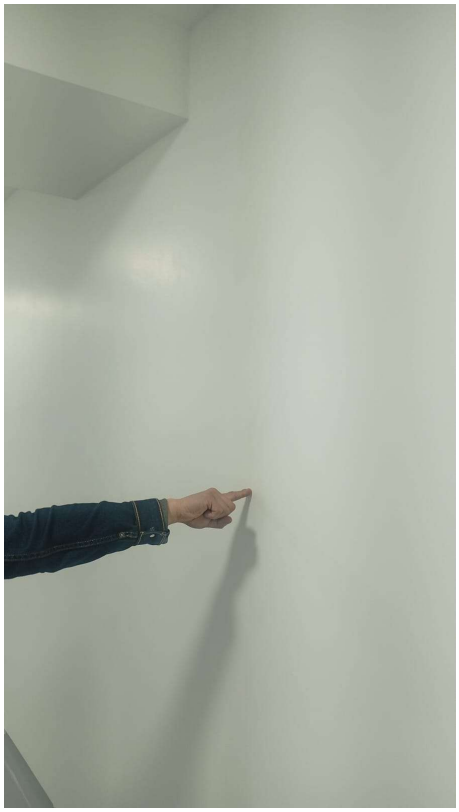


Imagen 2. Fisura y acabado.



Imagen 3. Humedad en lavamanos área de toma de muestras.

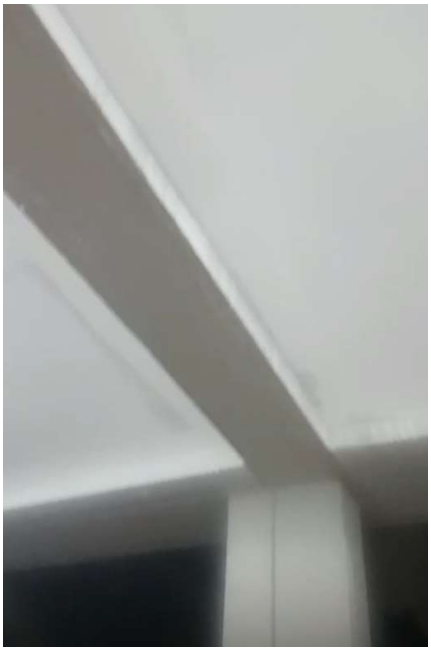


Imagen 4. Filtración de agua zona exterior del sótano.



Imagen 5. Desprendimiento de pintura

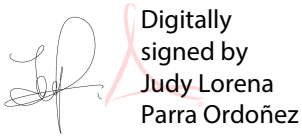


Imagen 6. Abombamiento y desprendimiento de vinilo

Salud

Teniendo en cuenta lo anteriormente mencionado, se solicita adelantar las acciones necesarias para la atención y subsanación de las novedades identificadas en el menor tiempo posible, así como realizar el seguimiento correspondiente hasta verificar la efectividad de las intervenciones ejecutadas, con el fin de prevenir el deterioro de los elementos de la infraestructura y evitar situaciones futuras que puedan generar inconvenientes en la adecuada prestación de los servicios y en la operación del Hospital.

Cordialmente,



JUDY LORENA PARRA ORDOÑEZ
Directora de Infraestructura y Patrimonio
Hospital Universitario San Juan de Dios y Materno infantil

Elaboró: María Isabel Siachoque M Isabel Siachoque